

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 137/UBND
V/v Đăng ký nhu cầu chuyển mục
đích sử dụng đất vào kế hoạch sử
dụng đất năm 2024

Hà Châu, ngày 05 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Các ông, bà trưởng xóm trên địa bàn xã Hà Châu.

Thực hiện Văn bản số 1127/UBND – TNMT gày 30/8/2023 của UBND huyện Phú Bình V/v báo cáo thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023, hủy bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2021, đăng ký, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Để có căn cứ báo cáo và tổng hợp xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp xã trình UBND huyện để làm căn cứ thu hồi đất giao đất, cho thuê và chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Hà Châu yêu cầu các ông, bà trưởng xóm trên địa bàn xã thực hiện một số nội dung sau:

1. Thông báo rộng rãi với toàn thể bà con nhân dân trong xóm có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 thì đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

2. Hồ sơ đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân gồm:

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất (03 bản theo mẫu)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (03 bản phô tô)
- Trích lục sơ đồ thửa đất, sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất đã được ký xác nhận (03 bản)
- Bản sao căn cước công dân của người sử dụng đất đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Những lưu ý khi thực hiện:

- Việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành khác.

+ Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất phải đúng với diện tích đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã phê duyệt.

+ Đối với trường hợp chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở phải đảm bảo là đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, hạn chế khả năng canh tác, đất dôi dư hoặc liền kề với đất ở hiện có, các vị trí không có khả năng lập quy

hoạch xây dựng chi tiết các dự án. Có ít nhất một cạnh tiếp giáp với thửa đất ở và cách thửa đất ở, khu dân cư hiện có không quá 50m.

+ Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất ở, đất phi nông nghiệp phải đảm bảo có đường vào đến vị trí chuyển mục đích. Tránh trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất dẫn đến việc vi phạm về sử dụng đất như: đổ đất trên đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản thuộc hành lang an toàn giao thông mà không được cấp có thẩm quyền cho phép.

+ Việc chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phù hợp với các quy hoạch xây dựng khác, không làm ảnh hưởng tác động đến môi trường và các vấn đề quốc phòng, an ninh. Không vi phạm hành lang an toàn giao thông, các công trình công cộng và các công trình khác có hành lang bảo vệ.

+ Người xin chuyển mục đích sử dụng đất phải thực sự có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo điều kiện về năng lực tài chính để việc sử dụng đất. Đối tượng được chuyển mục đích, đảm bảo không lợi dụng chính sách hỗ trợ đối với hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, người dân tộc thiểu số, gia đình đang gặp khó khăn để trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước trong việc lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Các ông, bà trưởng xóm thông báo cho nhận dân ai có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất thì đến UBND xã Hà Châu (**gặp Đ/C Nguyễn Thị Hồng Hải – công chức địa chính**) để được kiểm tra điều kiện chuyển mục đích và lấy mẫu đơn đăng ký. **Thời gian đăng ký trước ngày 09/9/2023.**

UBND xã yêu cầu các ông bà trưởng xóm triển khai thực hiện đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Oanh