

Số: *106* /KH-UBND

Thái Nguyên, ngày *16* tháng *4* năm 2025

KẾ HOẠCH
Kịch bản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Năm 2025 có vai trò đặc biệt quan trọng, là năm tăng tốc, bứt phá để hoàn thành các mục tiêu của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021–2025. Đồng thời, đây cũng là thời điểm then chốt để chuẩn bị, củng cố những nền tảng căn bản, tạo tiền đề vững chắc cho tỉnh Thái Nguyên phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế ở mức hai con số trong giai đoạn 2026–2030.

Nhằm phấn đấu hoàn thành vượt dự toán thu ngân sách nhà nước và đảm bảo tiến độ giải ngân vốn đầu tư công đã đề ra, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố nghiêm túc quán triệt, triển khai quyết liệt, hiệu quả Kế hoạch kịch bản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến hết ngày 30/6/2025 theo từng tuần, đối với từng dự án, từng huyện, thành phố, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Kế hoạch tuần giúp xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, phân công cụ thể trách nhiệm thực hiện, đồng thời tạo cơ sở để theo dõi, giám sát tiến độ và chất lượng công việc một cách sát sao, đôn đốc triển khai thực hiện. Qua đó, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành, đảm bảo thực hiện đúng tiến độ và hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ được giao; gắn kết quả thực hiện nhiệm vụ với công tác đánh giá, khen thưởng, kỷ luật cán bộ.

- Nâng cao tinh thần đoàn kết, quyết tâm cao trong việc thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước đến tất cả các cấp, các ngành, các địa phương.

II. KỊCH BẢN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT

1. Kịch bản thu tiền sử dụng đất

Phấn đấu thu ngân sách nhà nước từ nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh từ tuần thứ 3 của tháng 4 năm 2025 (*Từ ngày 14/4/2025*) đến hết tháng 6 năm 2025 (*Hết ngày 30/6/2025*) đạt 2.730.766 triệu đồng (*dự kiến tổng thu tiền sử dụng đất 6 tháng đầu năm đạt 3.391.770 triệu đồng, bằng 70,15% so với dự toán HĐND tỉnh giao*).

(Chi tiết có Phụ lục 1,2 kèm theo)

2. Kịch bản thu tiền thuê đất

Phần đầu thu ngân sách nhà nước từ nguồn thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh từ tuần thứ 3 của tháng 4 năm 2025 (Từ ngày 14/4/2025) đến hết tháng 6 năm 2025 (Hết ngày 30/6/2025) đạt 853.285 triệu đồng (dự kiến tổng thu tiền thuê đất 6 tháng đầu năm đạt 1.075.080 triệu đồng, bằng 51,19% so với dự toán HĐND tỉnh giao).

(Chi tiết có Phụ lục 3,4 kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công đồng chí Nguyễn Thị Loan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tập trung, quyết liệt thực hiện các giải pháp để thực hiện có hiệu quả, đảm bảo tiến độ đề ra theo Kịch bản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp, chỉ đạo quyết liệt, phấn đấu hoàn thành và vượt kịch bản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực VII trực tiếp làm việc với các doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đôn đốc kịp thời nộp ngân sách nhà nước.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng phương án giá đất đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các phòng, ban phối hợp chặt chẽ trong việc luân chuyển giải quyết các hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân có phát sinh tiền sử dụng đất để thông báo và đôn đốc thu nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước.

- Căn cứ kế hoạch này chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan thực hiện đồng bộ các giải pháp, chỉ đạo quyết liệt, phấn đấu hoàn thành và vượt kịch bản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện kế hoạch đã đề ra.

3. Chi cục Thuế khu vực VII

- Thông báo và đôn đốc kịp thời tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phát sinh phải nộp vào ngân sách nhà nước; chủ động phối hợp với UBND các huyện, thành phố thực hiện các biện pháp đôn đốc nợ và cưỡng chế nợ tiền sử dụng đất theo quy định. Công khai các doanh nghiệp nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên các phương tiện đại chúng.

- Bám sát tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc phát sinh đề xuất giải pháp để có ý kiến chỉ đạo.

4. Sở Tài chính

- Phối hợp với Chi cục Thuế khu vực VII bám sát tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Trên cơ sở tiền thu đất, tiền sử dụng đất đã thu nộp vào ngân sách nhà nước, tham mưu phân bổ, điều hành ngân sách theo quy định.

5. Yêu cầu Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên, Chi cục Thuế khu vực VII căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao kịp thời nghiên cứu, giải quyết đề nghị của UBND các huyện, thành phố; chủ động tham mưu UBND tỉnh các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền, trách nhiệm theo đúng quy định.

Căn cứ nội dung Kế hoạch này, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương khẩn trương quán triệt, triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH, KT.

Tuanle/KH.T4/40b

[Signature]

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Dũng

Phụ lục 1
KẾ HOẠCH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO TUẦN ĐẾN NGÀY 30/6/2025
(Kèm theo Kế hoạch số 106 /KH-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Kế hoạch thu 6 tháng đầu năm 2025	Số thu đến ngày 13/4/2025	Tổng thu từ 14/4/2025 đến 30/6/2025	Kế hoạch thu theo Tuần										
						Kế hoạch thu tuần từ ngày 14/4 - 20/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 21/4 - 27/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 28/4 - 4/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 05/5 - 11/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 12/5 - 18/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 19/5 - 25/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 26/5 - 01/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 02/6 - 08/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 9/6 - 15/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 16/6 - 22/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 23/6 - 30/6
1	2	3	4=5+6	5	6=7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Tổng		3.391.770	661.004	2.730.766	11.700	129.738	135.378	184.181	299.105	148.877	108.405	38.775	305.930	1.004.341	364.336
I	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYỄN		1.485.000	148.800	1.336.200	5.000	7.200	2.000	5.000	5.000	5.000	5.000	35.000	302.400	960.600	4.000
1	Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên		1.210.000		1.210.000									267.400	942.600	
2	Mở rộng khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, phường Tân Lập				-											
3	Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, phường Tân Lập				-											
4	Khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập				-											
5	Khu dân cư liên kề, phường Hương Sơn				-											
6	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa				-											
7	Khu đất tại phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên (Dự án Trung tin Hotel cũ)				-											
8	Khu đô thị số 1, xã Huống Thượng		42.000		42.000								15.000	15.000	8.000	4.000
9	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 1)				-											
10	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 2)				-											
11	Khu đô thị Thành Nam				-											
12	Khu đô thị Viettime				-											
13	Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Havico	38.000		38.000								15.000	15.000	8.000	
14	Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Công ty cổ phần tập đoàn Danko	83.200	83.200	-											
15	Đầu giá nợ từ các năm trước chuyển sang		16.600	16.600	-											
16	Thu từ các dự án tái định cư, cá nhân khác		95.200	49.000	46.200	5.000	7.200	2.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	2.000	
II	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHỖ YÊN		747.422	240.151	507.271	2.700	2.700	52.700	61.194	6.201	102.700	52.700	2.700	2.700	6.201	214.775
I	Khu đô thị Nam Thái (diện tích 24,68 ha) (Giao đất đợt 1; DT: 30.139,3 m2)	Công ty cổ phần FECON Phở Yên (Thông báo bổ sung theo khoản 2, Điều 50 Nghị định số 103/NĐ-CP	7.002		7.002					3.501					3.501	

[illegible]

[illegible]

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Kế hoạch thu 6 tháng đầu năm 2025	Số thu đến ngày 13/4/2025	Tổng thu từ 14/4/2025 đến 30/6/2025	Kế hoạch thu theo Tuần										
						Kế hoạch thu tuần từ ngày 14/4 - 20/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 21/4 - 27/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 28/4 - 4/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 05/5 - 11/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 12/5 - 18/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 19/5 - 25/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 26/5 - 01/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 02/6 - 08/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 9/6 - 15/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 16/6 - 22/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 23/6 - 30/6
1	2	3	4=5+6	5	6=7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	Thu từ chuyển mục đích; hợp thức đất; đấu giá khu lẻ tại các xã, Thị trấn; tái định cư.		36.272	26.648	9.624	3.000	3.224	-	3.000	-	100	-	100	100	100	-
VI	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỒNG HỖ		40.195	9.945	30.250	50	50	-	40	60	30.050	-	-	-	-	-
1	Tiền sử dụng đất Khu dân cư Ấp Thái		30.000	-	30.000						30.000					
2	Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện		10.195	9.945	250	50	50		40	60	50	-		-	-	-
VII	ĐỊA BÀN HUYỆN VÕ NHAÍ		4.867	4.017	850	100	100	-	75	150	125	55	65	60	70	50
1	Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện		4.867	4.017	850	100	100		75	150	125	55	65	60	70	50
VIII	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG		35.149	32.649	2.500	300	200	100	200	200	400	100	300	200	200	300
1	Dự án Khu dân cư Thành Nam 1	Công ty CP đầu tư phát triển và công nghiệp Phú Bình	19.990	19.990	-											
2	Thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân		15.159	12.659	2.500	300	200	100	200	200	400	100	300	200	200	300
IX	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỊNH HÓA		16.639	14.789	1.850	350	300	200	200	150	150	100	100	100	100	100
1	Thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân		16.639	14.789	1.850	350	300	200	200	150	150	100	100	100	100	100

Phụ lục 2
KẾ HOẠCH THỰC HIỆN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO TUẦN ĐẾN NGÀY 30/6/2025
 (Kèm theo Kế hoạch số 106 /KH-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên dự án	Nội dung đã thực hiện	Tiến độ dự kiến thực hiện đến ngày 30/6/2025 (Chi tiết từng bước thực hiện và thời gian thực hiện)	Ghi chú
1	2	3	4	5
I	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN			
1	Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên		Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vào ngày 26/4/2025	
2	Mở rộng khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
3	Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		
4	Khu dân cư số 3, đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		
5	Khu dân cư liền kề, phường Hương Sơn	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		
6	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		
7	Khu đất tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (Dự án Trung tín Hotel cũ)	1. Xử lý tài sản trên đất: UBND thành phố có văn bản số 310/UBND-TCKH ngày 20/01/2025, Văn bản số 959/UBND-TCKH ngày 03/3/2025 đề nghị xử lý tài sản trên đất với dự án	1. Thực hiện Dự án Chính trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên: Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; xây lắp và quyết toán dự án trước ngày 20/6/2025; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết trước ngày 30/6/2025 2. Lập đề xuất chủ trương đầu tư: trước ngày 30/6/2025 3. Thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư dự án: trước ngày 15/8/2025 4. Lập, trình phương án đấu giá quyền sử dụng đất: trước ngày 20/8/2025 5. Thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Trước ngày 30/8/2025 6. Xác định giá khởi điểm trước ngày 30/9/2025	
8	Khu đô thị số 1, xã Huống Thượng	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		
9	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 1)	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
10	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 2)	Đang thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng		

11	Khu đô thị Thành Nam		Đã chấp thuận chủ trương đầu tư, đang thực hiện thủ tục bồi thường hỗ trợ bố trí tái định cư	
12	Khu đô thị Viettime	Đã phê duyệt phương án bồi thường cho 33/66 hộ. Các hộ dân chưa thực hiện thống kê, kiểm đếm, thu hồi đất. Dự kiến hoàn thành Quý 3/2025.		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
13	KDC tổ 4, phường Phan Đình Phùng	Đã ban hành TB thu. CQT thực hiện các biện pháp đôn đốc thu	Dự kiến thu 34 tỷ (Số tiền dự kiến thu là số sau khi điều chỉnh diện tích đất ở)	
14	Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Đã thu 82,3 tỷ đồng	Đã hoàn thành dự kiến thu năm 2025	
15	Đầu giá nợ từ các năm trước chuyển sang	Đã thu hoàn thành 16,6 tỷ đồng	Đã hoàn thành dự kiến thu năm 2025.	
16	Thu từ các dự án tái định cư, cá nhân khác	Đã thu 57 tỷ đồng	Dự kiến thu phát sinh thêm 20 tỷ đồng theo báo cáo của Phòng Nông nghiệp và Môi trường TP	
II	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN			
1	Khu đô thị Nam Thái (diện tích 24,68 ha) (Giao đất đợt 1; DT: 30.139,3 m2)	Đã thực hiện hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính		
2	Khu đô thị Nam Thái (diện tích 24,68 ha) (Giao đất đợt 2; DT: 34.967,34 m2)	Đã ghi thu 54 tỷ năm 2023. Dự kiến thu theo báo cáo của UBND thành phố Phố Yên; đã có Quyết định giao đất, đã có giá theo Quyết định số 2995 ngày 29/11/2024; ngày 30/11/2024, cơ quan thuế đã ra thông báo nộp tiền sử dụng đất cho đơn vị). Hạn nộp 50% lần 1 là ngày 29/12/2024; 50% lần tiếp theo là ngày 27/2/2025. (Đã trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất). Cơ quan thuế thực hiện các biện pháp đôn đốc thu.	Tổng số tiền phải nộp 203,281 tỷ; tháng 4 đơn vị nộp 50 tỷ; Tháng 5 đơn vị nộp 50 tỷ; Tháng 6 đơn vị nộp 103,281 tỷ	
3	Dự án Khu nhà ở Đồng Tiến khu số 1	Đã ghi thu 45 tỷ năm 2023. Quyết định giao đất số 2199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường đang trình giá đất. - Ghi thu năm 2024: 27 tỷ. Đã có Quyết định giá số 864/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh; đã ra thông báo tiền sử dụng đất	Tổng số tiền phải nộp 150 tỷ; Tháng 5 đơn vị nộp 100 tỷ; Tháng 6 đơn vị nộp 50 tỷ	
4	Khu đô thị Yên Bình (Phần 44ha) Giai đoạn 2 đợt 4	Ngày 28/12/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3382/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty cổ phần đô thị Yên Bình: Diện tích 13.506,3m2. Đã có Quyết định phê duyệt giá số 680 ngày 13/03/2025; đã ra thông báo nộp tiền sử dụng đất	Tổng số tiền phải nộp 116 tỷ; Tháng 4 đơn vị nộp 50,5 tỷ; Tháng 6 đơn vị nộp 65,5 tỷ	

5	KDC và Trung tâm hành chính - Kinh tế - Dịch vụ, thị trấn Ba Hàng	Dự kiến thu theo báo cáo của UBND thành phố Phổ Yên. Đang gặp vướng mắc trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng. Dự kiến giao đất, xác định giá đất 2025	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
6	Khu nhà ở Phường Ba Hàng (Khu số 2) (Diện tích 10,27 ha)	Hiện nay UBND thành phố đang phối hợp với chủ đầu tư để hoàn thiện hồ sơ giao đất với diện tích 2,8 ha đất ở, dự kiến thu tiền sử dụng đất trong năm 2025 khoảng 120 tỷ đồng.	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
7	Điểm dân cư nông thôn Đông Tây 2	Giao đất tháng 7/2023. Đã ghi thu 8 tỷ năm 2023. Dự kiến thu theo báo cáo của UBND thành phố Phổ Yên. Dự kiến giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án trong năm 2024, tiếp tục giao đất Quý I/2025 và xác định giá, thu tiền sử dụng đất trong năm 2025	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
8	Điểm dân cư nông thôn Cầu Gò (DT 9,69 ha)	Dự kiến thu theo báo cáo của UBND thành phố Phổ Yên. Dự kiến giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án trong năm 2025, trình giao đất và xác định giá để thu tiền sử dụng đất.	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
9	Khu dân cư Kim Thái (6,15 ha)	Đang hoàn thiện thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan đến môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
10	Khu đô thị Nam Thái phần (19,45 ha)	Đang hoàn thiện thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan đến môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
11	Khu đô thị Đắc Sơn khu số 1(29,21 ha)	Đang hoàn thiện thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan đến môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
12	Khu đô thị Tân Hương khu số 1 (21,78 ha)	Đang hoàn thiện thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan đến môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi, phê duyệt dự án để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
13	Khu đô thị Nam Thái (diện tích 24,68 ha)(đợt 3)	UBND thành phố Phổ Yên đang phối hợp với chủ đầu tư để giải phóng mặt bằng.	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
14	Khu dân cư Thành Đồng (9,84 ha)	Hiện nay UBND thành phố Phổ Yên đang phối hợp với nhà đầu tư để giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ để giao đất.	Các sở ban ngành đẩy nhanh tiến độ làm các thủ tục để có cơ sở ra thông báo nộp tiền	
15	Các hộ cá nhân (TĐC; CMĐ; CGCN)	Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Phổ Yên kịp thời hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo từng ngày.	Tiếp nhận hồ sơ và giải quyết kịp thời đối với các trường hợp giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo từng ngày.	

III	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ BÌNH			
	<i>Dự án đã có thông báo</i>			
1	Khu đô thị số 12 thị trấn Hương Sơn (đợt 2)	Chưa có giá đất, chưa có phiếu chuyển thông tin		
2	Điểm dân cư sinh thái Diêm Thụy (đợt 1)	Đã có Thông báo nộp tiền, đơn vị đang vướng mắc về giá		
3	Điểm dân cư phía Tây Bắc xã Kha Sơn	Đã có Thông báo nộp tiền, đơn vị đã nộp đủ tiền		
4	Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị số 2B thị trấn Hương Sơn và cá nhân hộ gia đình	Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế		
5	Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị số 9; Khu 2B; xã Thanh Ninh, xã Bàn Đợt	Đã có Thông báo nộp tiền		
6	Ghi thu			
	<i>Dự án chưa có thông báo (dự kiến)</i>			
1	Khu dân cư số 3, thị trấn hương sơn	Chưa có giá đất, chưa có phiếu chuyển thông tin		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
2	Dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diêm Thụy (đợt 1)	Chưa có giá đất, chưa có phiếu chuyển thông tin		
3	Dự án Khu đô thị số 2 thuộc KDT mới Diêm Thụy (đợt 1)	Chưa có giá đất, chưa có phiếu chuyển thông tin		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
4	Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị số 9	Đã có Thông báo nộp tiền, cơ quan thuế thực hiện các biện pháp đôn đốc thu.		
5	KDT Cầu cò thị trấn Hương Sơn (đợt 2)	Chưa có giá, chưa có phiếu chuyển thông tin		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
IV	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG			
1	Hạ tầng khu dân cư xã Bá Xuyên (xã Bá Xuyên)	UBND thành phố Sông Công đã ban hành Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 về phê duyệt phương án quyền sử dụng đất	- Ngày 23/4/2025 - 28/4/2025: Xác định xong giá khởi điểm, xác định mốc giới các lô đất, thửa đất, ký HĐ thuê đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá - Ngày 29/4/2025 - 15/5/2025: Ban hành thông báo đấu giá đất, tổ chức mời xem tài sản đấu giá tại thực địa. - Ngày 20/5/2025, tổ chức đấu giá đất. - Ngày 20/5/2025-24/5/2025: Ban hành Quyết định trúng đấu giá, chuyển thông tin thuế, ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất. - 25/5/2025-15/6/2025: Đôn đốc thu tiền sử dụng đất	Dự kiến thu 33 tỷ đồng. Hoàn thành trong 6 tháng đầu năm
2	Hạ tầng Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ (P.Bách Quang)			
3	Hạ tầng Khu dân cư số 4, phường Châu Sơn			
4	Hạ tầng khu dân cư phường Bách Quang			

5	Khu đô thị số 2, phường Bách Quang	Đã đơn đốc nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất. Ngày 24/4/2025, nhà đầu tư đã nộp 22.946trđ.	Trường hợp nhà đầu tư chưa thực hiện nghĩa vụ ngân sách, thành phố sẽ tiếp tục đơn đốc nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất	Dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2025
6	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A	Đơn vị đã nộp 20 tỷ trong ngày 24/4/2025 và cam kết nộp hết số còn lại là 112.736 triệu đồng trước ngày 15/5/2025 theo Biên bản làm việc ngày 14/4/2025	Tiếp tục đơn đốc nhà đầu tư nộp số tiền 112.736 triệu đồng trước ngày 15/5/2025	Dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2025
7	Khu đô thị sinh Thái dọc Sông Công Khu A	Đã có Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 468/TB-CCTKVII ngày 28/3/2025 số tiền sử dụng đất còn phải nộp 7,488 triệu đồng sau khi đã trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng HN1: 26/4/2025 HN2: 25/6/2025	Cơ quan thuế đơn đốc nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất theo đúng hạn	Dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2025
8	Thu từ CMĐ, Cấp GCN, HTĐ, GD các khu lẻ,...	- Đối với CMĐ: UBND các xã, phường đang hoàn thiện thủ tục, hồ sơ về đất đai cho các hộ theo quy định. - Đối với giao TĐC: Đang thực hiện theo tiến độ triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	Triển khai theo Kế hoạch thu tiền đã xây dựng	
V	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẠI TỪ			
1	Khu đô thị 1D thị trấn Hùng Sơn (Đợt 3)	Đã nộp tiền sử dụng đất theo kế hoạch (159 triệu đồng)		
2	KDT Cầu Thông, TT Hùng Sơn (đợt 1)	Đã nộp tiền sử dụng đất theo kế hoạch (5.502 triệu đồng)		
3	Khu dân cư mới Hồ Thỏ Hồng	Đã nộp tiền sử dụng đất đợt 1 là 48.874 triệu đồng	Dự kiến giao đất đợt 2 vào tháng 5/2025	
5	Khu dân cư 1A thị trấn Hùng Sơn	Đã thông báo nộp tiền nhưng nhà đầu tư chưa nộp ngân sách	- Tiếp tục đơn đốc người nộp thuế; - Dự kiến mời người nộp thuế lên làm việc (Trong tháng 5); - Tiến hành cưỡng chế theo quy định (Trong tháng 6)	
6	Khu dân cư mới Đồng Khốc Thị trấn Hùng Sơn	Đã phê duyệt phương án đấu giá, trình xác định giá khởi điểm	Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá; phê duyệt đấu giá và lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá trong tháng 5/2025	
7	Điểm dân cư nông thôn số 1 Bình Thuận	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	Dự kiến giao đất đợt 1 vào tháng 5/2025	Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
8	Khu đô thị số 3 Yên Lãng	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	Dự kiến giao đất đợt 1 vào tháng 5/2025	
9	Khu đô thị số 4 Yên Lãng	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	Dự kiến giao đất đợt 1 vào tháng 5/2025	
10	Khu đô thị Hoàng Gia	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	Dự kiến giao đất đợt 1 vào tháng 5/2025	

11	Khu trung tâm thị trấn Quân Chu	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	Dự kiến giao đất đợt 1 vào tháng 5/2025	
12	Thu từ chuyển mục đích; hợp thức đất; đấu giá khu lẻ tại các xã, Thị trấn; tái định cư.	Đang thực hiện theo đúng tiến độ		
VI	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỒNG HỖ			
1	Tiền sử dụng đất Khu dân cư Ấp Thái	Ngày 23/4/2025 Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh đã có Tờ trình số 244/TTr-SNNMT về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái, thị trấn Hóa Thượng huyện Đồng Hỷ (đợt 2, đợt 3) gửi UBND tỉnh	Sau khi UBND tỉnh có Quyết định phê duyệt giá đất đợt 2, đợt 3 của dự án, UBND huyện sẽ đơn đốc Nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất của dự án và thực hiện các thủ tục ghi thu ghi chi tiền sử dụng đất hoàn thành xong trong tháng 5/2025 dự kiến số tiền sử dụng đất thu được là 30.000 triệu đồng (trong đó có 25.000 triệu đồng tiền ghi thu ghi chi)	
2	Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện	Thực hiện thu ngân sách nhà nước tiền sử dụng đất đến ngày 23/4/2025: 11.181 triệu đồng	Căn cứ vào hồ sơ tiếp nhận và đã xử lý, ban hành thông báo, dự kiến thu Quý II/2025 là 250 triệu đồng	
VII	ĐỊA BÀN HUYỆN VĨ NHAI			
1	Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện	Thực hiện thu ngân sách nhà nước tiền sử dụng đất đến ngày 23/4/2025: 4.016 triệu đồng	Căn cứ vào hồ sơ tiếp nhận và đã xử lý, ban hành thông báo, dự kiến thu quý II/2025 là 850 triệu đồng	
VIII	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG			
1	Dự án Khu dân cư Thành Nam 1	Đã hoàn thành 100% (19.990 triệu đồng)		
2	Thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân	Phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban trong việc luân chuyển giải quyết các hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân có phát sinh tiền sử dụng đất để thông báo và đơn đốc thu nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước. - Thực hiện các biện pháp thu nợ và phối hợp với các bộ phận thực hiện đơn đốc người nộp thuế nộp các khoản tiền sử dụng đất còn nợ vào ngân sách nhà nước.	Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban trong việc luân chuyển giải quyết các hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân có phát sinh tiền sử dụng đất để thông báo và đơn đốc thu nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước. - Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban đơn đốc và thực hiện các biện pháp thu nợ đối với người nộp thuế còn nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn.	

IX	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỊNH HÓA			
1	Thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân	Phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban trong việc luân chuyển giải quyết các hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân có phát sinh tiền sử dụng đất để thông báo và đơn đốc thu nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước. - Thực hiện các biện pháp thu nợ và phối hợp với các bộ phận thực hiện đơn đốc người nộp thuế nộp các khoản tiền sử dụng đất còn nợ vào ngân sách nhà nước.	Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban trong việc luân chuyển giải quyết các hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân có phát sinh tiền sử dụng đất để thông báo và đơn đốc thu nộp kịp thời vào ngân sách nhà nước. - Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban đơn đốc và thực hiện các biện pháp thu nợ đối với người nộp thuế còn nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn.	

Phụ lục 3
KẾ HOẠCH THU TIỀN THUẾ ĐẤT THEO TUẦN ĐẾN NGÀY 30/6/2025
 (Kèm theo Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Dự kiến thu 6 tháng đầu năm 2025	Số thu đến ngày 13/4/2025	Tổng thu từ 14/4/2025 đến 30/6/2025	Kế hoạch thu theo Tuần										
						Kế hoạch thu tuần từ ngày 14/4 - 20/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 21/4 - 27/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 28/4 - 4/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 05/5 - 11/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 12/5 - 18/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 19/5 - 25/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 26/5 - 01/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 02/6 - 08/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 9/6 - 15/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 16/6 - 22/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 23/6 - 30/6
1	2	3	4=5+6	5	6=7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Tổng		1.075.080	221.795	853.285	2.562	9.548	49.207	12.836	12.450	44.893	231.149	3.983	56.293	68.140	362.225
I	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		191.987	4.367	187.620	200	200	1.130	10.000	10.000	10.000	30.000	2.000	55.000	53.090	16.000
	DỰ ÁN THUẾ ĐẤT 1 LẦN		116.090	-	116.090	-	-	-	-	-	-	-	-	51.000	51.090	14.000
1	Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên		-		-											
2	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 1		20.000		20.000									10.000	10.000	
3	Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3		-		-											
4	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư 2 bên đường		12.000		12.000									6.000	6.000	
5	Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên		26.090		26.090									15.000	11.090	
6	Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên		28.000		28.000									10.000	14.000	4.000
7	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư số 8 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2)		30.000		30.000									10.000	10.000	10.000
	DỰ ÁN THUẾ ĐẤT HÀNG NĂM		75.897	4.367	71.530	200	200	1.130	10.000	10.000	10.000	30.000	2.000	4.000	2.000	2.000
II	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN		236.534	78.957	157.577	161	2.216	36.500	1.000	1.000	1.500	112.100	1.000	750	650	700
	Dự án thuế đất 1 lần		223.187	75.611	147.576	-	1.676	35.900	-	-	-	110.000	-	-	-	-
1	Khu đô thị Nam Thái (24,68 ha)	Công ty cổ phần FECON	11.490	11.490	-											
2	Cụm Công nghiệp Tân Phú 1	Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn	186.863	40.963	145.900			35.900				110.000				
3	Khu công nghiệp Yên Bình giai đoạn 2 (đợt 2)	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	20.000	20.000	-											
4	Dự án Khu dân cư Thành Đồng (đất thương mại dịch vụ)	Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	1.676		1.676		1.676									
5	Đất thương mại dịch vụ	Lê Hồng Anh	1.141	1.141	-											
6	Đất thương mại dịch vụ	Trần Viết Mạnh	776	776	-											
7	Đất thương mại dịch vụ	Phạm Đắc Hải	1.240	1.240	-											
	Thu tiền thuế đất hằng năm		13.347	3.346	10.000	161	539	600	1.000	1.000	1.500	2.100	1.000	750	650	700
III	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ BÌNH		40.248	12.767	27.481	1.914	-	-	-	-	-	1.567	-	-	14.000	10.000
	Dự án thuế đất 1 lần....		38.998	11.517	27.481	1.914	-	-	-	-	-	1.567	-	-	14.000	10.000

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Dự kiến thu 6 tháng đầu năm 2025	Số thu đến ngày 13/4/2025	Tổng thu từ 14/4/2025 đến 30/6/2025	Kế hoạch thu theo Tuần										
						Kế hoạch thu tuần từ ngày 14/4 - 20/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 21/4 - 27/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 28/4 - 4/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 05/5 - 11/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 12/5 - 18/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 19/5 - 25/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 26/5 - 01/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 02/6 - 08/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 9/6 - 15/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 16/6 - 22/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 23/6 - 30/6
1	2	3	4=5+6	5	6=7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Cụm Công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương	Công ty CP Đầu tư Lê Premium	14.719	719	14.000										14.000	
2	Cụm Công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương	Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường	11.567	10.000	1.567							1.567				
3	Khu đô thị số 12 thị trấn Hương Sơn	Công ty cổ phần tập đoàn Sun Times	798	798	-											
4	CCN Diêm Thủy	Cty CP Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á	1.914		1.914	1.914										
5	Khu dân cư số 9 thị trấn Hương Sơn		10.000		10.000											10.000
	Thu tiền thuê đất hằng năm		1.250	1.250	-											
IV	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG		500.702	61.705	438.997	-	6.927	4.241	-	-	31.450	79.846	-	-	-	316.533
	Thu từ dự án thu thuê đất 1 lần		491.553	61.278	430.275	-	6.927	-	-	-	31.450	75.365	-	-	-	316.533
1	Ghi thu tiền thuê đất 1 năm của năm 2024 chuyển sang		17.196	17.196	-											
2	Dự án KĐT số 1 phường Cái Đan -	Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương	6.927		6.927		6.927	-								
3	Dự án KĐT số 2 phường Bách Quang	Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên	1.003	1.003	-											
4	Dự án hạ tầng KCN Sông Công II giai đoạn II	Công ty CP Viglacera Thái Nguyên	179.829		179.829						31.450					148.379
5	Công ty TNHH Korea Electric Terminal VietNam	Công ty TNHH Korea Electric Terminal VietNam	42.516		42.516							42.516				-

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Dự kiến thu 6 tháng đầu năm 2025	Số thu đến ngày 13/4/2025	Tổng thu từ 14/4/2025 đến 30/6/2025	Kế hoạch thu theo Tuần										
						Kế hoạch thu tuần từ ngày 14/4 - 20/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 21/4 - 27/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 28/4 - 4/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 05/5 - 11/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 12/5 - 18/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 19/5 - 25/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 26/5 - 01/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 02/6 - 08/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 9/6 - 15/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 16/6 - 22/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 23/6 - 30/6
1	2	3	4=5+6	5	6=7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	Công ty cổ phần thương mại G8	Công ty cổ phần thương mại G8	3.970	3.970	-											
7	Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Sông Công	Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Sông Công	179.650	21.050	158.600							32.849				125.751
8	CÔNG TY TNHH DOWOINSYS VINA	CÔNG TY TNHH DOWOINSYS VINA	46.235	3.832	42.403											42.403
9	Công ty TNHH AJU Vina	Công ty TNHH AJU Vina	14.227	14.227	-											
	Thu từ dự án thu thuê đất hằng năm		9.150	427	8.722	-	-	4.241	-	-	-	4.481	-	-	-	-
1	Thu tiền thuê đất kỳ 1 hạn 31/5/2025:	Thu tiền thuê đất kỳ 1 hạn 31/5/2025:	4.908	427	4.481							4.481				
2	Ghi thu tiền BTGPMB được trừ vào tiền thuê đất hằng năm của Công ty CP phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên	Ghi thu tiền BTGPMB được trừ vào tiền thuê đất hằng năm của Công ty CP phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên	4.241		4.241			4.241								
V	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẠI TỪ		68.050	40.568	27.482	-	-	3.576	-	-	-	6.659	-	-	-	17.247
	Thu từ dự án thu thuê đất một lần		29.839	5.933	23.906	-	-	-	-	-	-	6.659	-	-	-	17.247

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Dự kiến thu 6 tháng đầu năm 2025	Số thu đến ngày 13/4/2025	Tổng thu từ 14/4/2025 đến 30/6/2025	Kế hoạch thu theo Tuần										
						Kế hoạch thu tuần từ ngày 14/4 - 20/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 21/4 - 27/4	Kế hoạch thu tuần từ ngày 28/4 - 4/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 05/5 - 11/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 12/5 - 18/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 19/5 - 25/5	Kế hoạch thu tuần từ ngày 26/5 - 01/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 02/6 - 08/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 9/6 - 15/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 16/6 - 22/6	Kế hoạch thu tuần từ ngày 23/6 - 30/6
1	2	3	4=5+6	5	6=7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Dự án khu đô thị 1D - Đợt 4	Công ty cổ phần BCD Group	-		-											
2	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Duyên (Đợt 1)	Công ty CP Xây dựng Phúc Hưng	3.797	3.797	-											
3	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Duyên (Đợt 2)	Holdings và Công ty Cổ phần Nacico	1.884	1.884	-											
4	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Duyên (Đợt 4)		253	253	-											
5	Dự án Sân Golf Tân Thái (Đợt 2)	Công ty CP Golf Tân Thái	17.247		17.247											17.247
6	Dự án Sân Golf Tân Thái (Đợt 3)	Công ty CP Golf Tân Thái	6.659		6.659							6.659				
	Thu từ dự án thu thuê đất hằng năm		38.211	34.635	3.576			3.576								
VI	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG HỖ		8.500	86	8.414	0	141	2.859	1.000	1.000	1.543	0	383	143	0	1.345
1	Dự án thuê đất 1 lần....															
2	Thu tiền thuê đất hằng năm		8.500	86	8.414	0	141	2.859	1.000	1.000	1.543		383,2	143,2		1.344,8
VII	ĐỊA BÀN HUYỆN VÕ NHAİ		5.000	750	4.250	0	65	900	836	450	400	0	400	400	400	400
1	Dự án thuê đất 1 lần....				0											
2	Thu tiền thuê đất hằng năm		5.000	750	4.250	0	65	900	836	450	400		400	400	400	400
VIII	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG		23.795	22.581	1.214	214	-	-	-	-	-	800	200	-	-	-
1	Thu tiền thuê đất 1 lần (Dự án siêu thị Alohamall)	Công ty TNHH Thái Hưng	20.823	20.823	-											
2	Thu tiền thuê đất hằng năm		2.261	1.047	1.214	214						800	200			
3	Thu tiền thuê đất khác	Công ty TNHH Thái Hưng	711	711	-											
IX	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỊNH HÓA		263	13	250	73	-	-	-	-	-	177	-	-	-	-
1	Thu tiền thuê đất hằng năm		263	13	250	73						177				

Phụ lục 4
KẾ HOẠCH THU TIỀN THUÊ ĐẤT THEO TUẦN ĐẾN NGÀY 30/6/2025

(Kèm theo Kế hoạch số 106 /KH-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên dự án	Tên tổ chức được giao đất	Nội dung đã thực hiện	Tiến độ dự kiến thực hiện đến ngày 30/6/2025 (Chi tiết từng bước thực hiện và thời gian thực hiện)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
	Tổng				
I	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN				
	DỰ ÁN THUÊ ĐẤT 1 LẦN				
1	Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Công ty CP Đầu tư phát triển & CN Phú Bình	Chưa giải phóng mặt bằng xong		Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
2	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 1	Công ty cổ phần thương mại TNG	Chưa giải phóng mặt bằng xong		
3	Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3	Công ty cổ phần Vương Anh		Tổng diện tích đề nghị giao đất lần 1: 12,8 ha. Trong đó diện tích đất thu tiền thuê đất là 9,8 ha; - Đề nghị giao đất trước 30/5/2025; - Thẩm định, xác định giá đất trước 05/6/2025	Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
4	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Niên Xung Phong và xây dựng hạ tầng KDC 2 bên đường	Đấu giá quyền sử dụng đất	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng		
5	Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Đấu giá quyền sử dụng đất		* Tổng diện tích 2.027m ² ; Tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đã giải phóng mặt bằng xong * Lập, trình phương án đấu giá trước 30/5/2025 * Quyết định đấu giá, tổ chức đấu giá trước 15/6/2025	

6	Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên, TPTN	Đấu giá quyền sử dụng đất		* Tổng diện tích 2.441 m ² ; Tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đã giải phóng mặt bằng xong * Lập, trình phương án đấu giá trước 30/5/2025 * Quyết định đấu giá, tổ chức đấu giá trước 15/6/2025	
7	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư số 8 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2)	Đấu giá quyền sử dụng đất		* Tổng diện tích 3.111 m ² ; Tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đã GPMB 3.093m ² ; chưa giải phóng mặt bằng 2 thửa khoảng 225m ² do vướng giàn sắt. Thời gian hoàn thành giải phóng mặt bằng trước 15/5/2025 * Lập, trình phương án đấu giá trước 30/5/2025 * Quyết định đấu giá, tổ chức đấu giá trước 15/6/2025	
	DỰ ÁN THUÊ ĐẤT HÀNG NĂM				
II	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN				
	Dự án thuê đất 1 lần				
1	Khu đô thị Nam Thái (DT 24,68 ha)	Công ty cổ phần FECON	Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính		
2	Cụm Công nghiệp Tân Phú 1	Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn	Đang chờ giải quyết miễn, giảm và thông báo ghi thu	Đã có Quyết định phê duyệt giá, dự kiến thu 145,9 tỷ	
3	Khu công nghiệp Yên Bình giai đoạn 2 (đợt 20)	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	Đã thực hiện ghi thu ghi chi xong		
4	DA Khu dân cư Thành Đồng (đất thương mại dịch vụ)	Công ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	Đang trình ghi thu	Đã làm hồ sơ ghi thu ghi chi dự kiến thu 1,6 tỷ	
5	Đất thương mại DV	Lê Hồng Anh	Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính		
6	Đất thương mại DV	Trần Viết Mạnh	Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính		
7	Đất thương mại DV	Phạm Đắc Hải	Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính		
8	Mô đất Đèo Nứa, Phúc Thuận	Công ty CP Thương mại Tấn Đức	Chưa có Hồ sơ		
	Thu tiền thuê đất hằng năm		Đã thực hiện đến ngày 25/4/2024 là 4.067 tỷ		

III	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ BÌNH				
	Dự án thuê đất 1 lần....				
1	Cụm Công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương	Công ty CP Đầu tư Lê Premiim		Chủ đầu tư đang phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá cụ thể	
2	Cụm Công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương	Công ty TNHH Bê tông Xây dựng Việt Cường		Chờ ghi thu - ghi chi	
3	Khu đô thị số 12 thị trấn Hương Sơn	Công ty cổ phần tập đoàn Sun Times	Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (798 triệu đồng)		
4	CCN Diềm Thụy	Cty CP Đầu tư và Phát triển quốc tế Việt Á		Đang giải phóng mặt bằng, dự kiến trong tháng 5 trình quyết định giao đất đợt 2	
5	Khu dân cư số 9 thị trấn Hương Sơn			UBND huyện đang hoàn thiện hồ sơ trình phương án đấu giá quyền sử dụng đất	
	Thu tiền thuê đất hằng năm		Đã hoàn thành kế hoạch (1.250 triệu đồng)		
IV	ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG				
	Thu từ dự án thuê đất 1 lần				
1	Ghi thu tiền thuê đất 1 năm của năm 2024 chuyển sang		Đã ghi thu 17.196 triệu đồng		
2	Dự án KĐT số 1 phường Cải Đan -	Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương	- Ban hành thông báo nợ hàng tháng - Ban hành công văn đôn đốc thu nợ - Mời đại diện Công ty đến làm việc trực tiếp tại Đội Thuế - Gửi công văn yêu cầu công ty cung cấp thông tin STK để chuẩn bị cưỡng chế	Công ty cam kết nộp trước ngày 15/5/2025	Dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2025
3	Dự án KĐT số 2 phường Bách Quang	Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên	Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (1.003 triệu đồng)		

4	Dự án hạ tầng KCN Sông Công II giai đoạn II	Công ty CP Viglacera Thái Nguyên	Đã có Quyết định cho thuê đất đợt 1 tổng diện tích 110.200 m2	- Đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất của đợt 1 (QĐ phê duyệt giá trước 30/4/2025) - Đẩy nhanh tiến độ giao đất các đợt tiếp theo: Đề nghị giao đất các đợt tiếp theo trước 30/4/2025 và Quyết định phê duyệt giá trước 31/5/2025 - Đề nghị tháo gỡ về thủ tục để thực hiện ghi thu vào NSNN	
5	Công ty TNHH Korea Electric Terminal VietNam	Công ty TNHH Korea Electric Terminal VietNam	Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên và các sở, ngành có liên quan đang thực hiện rà soát phản ánh vào ngân sách đối với các khoản nhà đầu tư đã ứng trước	Các Sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ vướng mắc đối với các khoản nhà đầu tư đã ứng trước tiền thuê đất để phản ánh vào ngân sách	
6	Công ty cổ phần thương mại G8	Công ty cổ phần thương mại G8	Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (3.970 triệu đồng)		
7	Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Sông Công	Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Sông Công	- Thông báo nộp tiền thuê đất số 4350/Thông báo-CTTNG ngày 07/10/2024. Tổng số tiền thuê đất phải nộp là: 179.650 triệu đồng - Công ty đã nộp NSNN số tiền là 21.050 trđ vào NSNN - Số còn phải nộp là 158.600 triệu đồng, số tiền này Công ty đã nộp cho BQL các KCN Thái Nguyên nhưng chưa được phản ánh vào NSNN - Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên và các sở, ngành có liên quan đang thực hiện rà soát phản ánh vào ngân sách đối với các khoản nhà đầu tư đã ứng trước	Các Sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ vướng mắc đối với các khoản nhà đầu tư đã ứng trước tiền thuê đất để phản ánh vào ngân sách	
8	CÔNG TY TNHH DOWOINSYS VINA	CÔNG TY TNHH DOWOINSYS VINA	- Thông báo nộp tiền thuê đất số 5504/Thông báo-CTTNG ngày 06/12/2024. Tổng số tiền thuê đất còn phải nộp năm 2025 là: 46.235 trđ - Đã nộp vào NSNN số tiền là: 3.832 trđ - Số tiền thuê đất còn phải nộp là: 42.403 trđ, số tiền này Công ty đã nộp cho BQL nhưng chưa được phản ánh vào NSNN	Các Sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ vướng mắc đối với các khoản nhà đầu tư đã ứng trước tiền thuê đất để phản ánh vào ngân sách	

9	Công ty TNHH AJU Vina	Công ty TNHH AJU Vina	Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (14.227 triệu đồng)		
	Thu từ dự án thu thuê đất hằng năm				
1	Thu tiền thuê đất kỳ 1 hạn 31/5/2025:	Thu tiền thuê đất kỳ 1 hạn 31/5/2025:	Cơ quan thuế đang tiến hành ban hành Thông báo để gửi đến Công ty	Ban hành Thông báo nộp tiền trước ngày 30/4/2025 gửi đến Công ty Tuy nhiên theo Nghị định số 82/2025/NĐ-CP ngày 02/4/2025 của Chính phủ, tiền thuê đất kỳ I sẽ được gia hạn 6 tháng kể từ ngày 31/5/2025	
2	Ghi thu tiền BTGPMB được trừ vào tiền thuê đất hàng năm của Công ty CP phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên	Ghi thu tiền bồi thường giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất hàng năm của Công ty CP phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên	Đã có Quyết định ghi thu số 843/QĐ-UBND ngày 21/4/2025	Dự kiến ghi thu xong trong 29/4/2025	
V	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẠI TỪ				
	Thu từ dự án thu thuê đất một lần				
1	Dự án khu đô thị 1D - Đợt 4	Công ty cổ phần BCD Group			Dự kiến thu 6 tháng cuối năm
2	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Duyên (Đợt 1)	Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings và Công ty Cổ phần Nacico	Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (3.797 triệu đồng)		
3	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Duyên (Đợt 2)		Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (1.884 triệu đồng)		
4	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Duyên (Đợt 4)		Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế (253 triệu đồng)		
5	Dự án Sân Golf Tân Thái (Đợt 2)	Công ty CP Gofl Tân Thái	- Thông báo nộp tiền số 4849/Thông báo-CTTNG ngày 05/11/2024, số tiền thuê đất còn phải nộp là: 39.309 triệu đồng - Công ty đang làm hồ sơ để trừ tiền nhận chuyển nhượng vào tiền thuê đất dự kiến được trừ: 22.062 triệu đồng - Dự kiến số còn thu được: 17.247 triệu đồng (Hạn nộp: 03/02/2025) - Cơ quan thuế thường xuyên đôn đốc, ban hành Thông báo nợ gửi đến người nộp thuế	Đề nghị đẩy nhanh tiến độ xác định khoản tiền nhận chuyển nhượng được trừ vào tiền thuê đất để có cơ sở xác định số tiền thuê đất còn phải nộp và cơ quan thuế thực hiện đôn đốc đơn vị nộp tiền thuê đất	

6	Dự án Sân Golf Tân Thái (Đợt 3)	Công ty CP GOLF Tân Thái	- Đã có Quyết định thuê đất số 3427/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 diện tích: 33.764,73 m² - Đã có Quyết định phê duyệt giá số 985/QĐ-UBND ngày 03/4/2025, giá đất: 206.000 đồng/m²	- Chi cục Thuế khu vực VII Ban hành Thông báo nộp tiền sau khi nhận được phiếu chuyển của Văn phòng đăng ký đất đai - Đơn đốc Công ty thực hiện nộp tiền vào ngân sách nhà nước	
	Thu từ dự án thuê đất hằng năm		Đội Thuế đang tiến hành ban hành Thông báo để gửi đến Công ty	Ban hành Thông báo nộp tiền trước ngày 30/4/2025 gửi đến Công ty Tuy nhiên theo Nghị định số 82/2025/NĐ-CP ngày 02/4/2025 của Chính phủ, tiền thuê đất kỳ I sẽ được gia hạn 6 tháng kể từ ngày 31/5/2025	
VI	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG HỖ				
1	Dự án thuê đất 1 lần....				
2	Thu tiền thuê đất hằng năm		Đã ban hành thông báo năm 2025	Đã đơn đốc, dự kiến thu tiền thuê đất kỳ I năm 2025 vào quý II/2025	
VII	ĐỊA BÀN HUYỆN VĨNH NHAI				
1	Dự án thuê đất 1 lần....				
2	Thu tiền thuê đất hằng năm		Đã ban hành thông báo năm 2025	Đã đơn đốc, dự kiến thu tiền thuê đất kỳ I năm 2025 vào quý II/2025	
VIII	ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG				
1	Thu tiền thuê đất 1 lần (Dự án siêu thị Alohmall)	Công ty TNHH Thái Hưng	Đã hoàn thành 100% (20.823 triệu đồng)		
2	Thu tiền thuê đất hằng năm		- Đã ban hành Thông báo nợ đối với các khoản tiền thuê đất còn nợ và đơn đốc người nộp thuế kịp thời nộp các khoản tiền thuê đất còn nợ vào ngân sách nhà nước - Rà soát các trường hợp hết hạn Thông báo đơn giá tiền thuê đất và gửi Chi cục Thuế khu vực VII ban hành Thông báo đơn giá mới theo đúng quy định; - Đơn đốc các đơn vị thuê đất trên địa bàn nộp tiền thuê đất đúng hạn vào ngân sách nhà nước.	- Thực hiện ban hành Thông báo thu tiền thuê đất hằng năm gửi các đơn vị thuê đất trên địa bàn xong trước ngày 29/4/2025. - Đơn đốc các đơn vị phát sinh tiền thuê đất trên địa bàn thực hiện nộp 50% tiền thuê đất đối với kỳ thứ nhất năm 2025 xong trước ngày 31/5/2025; - Thường xuyên rà soát, phối hợp với các bộ phận ban hành Thông báo nợ đối với các khoản tiền thuê đất còn nợ và đơn đốc người nộp thuế kịp thời nộp các khoản tiền thuê đất còn nợ vào ngân sách nhà nước	

3	Thu tiền thuê đất khác	Công ty TNHH Thái Hưng	Đã hoàn thành 100% (711 triệu đồng)		
IX	ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỊNH HÓA				
1	Thu tiền thuê đất hằng năm		-Đã ban hành Thông báo nợ đối với các khoản tiền thuê đất còn nợ và đơn đốc NNT kịp thời nộp các khoản tiền thuê đất còn nợ vào NSNN - Rà soát các trường hợp hết hạn Thông báo đơn giá tiền thuê đất và gửi Chi cục Thuế khu vực VII ban hành Thông báo đơn giá mới theo đúng quy định; - Đơn đốc các đơn vị thuê đất trên địa bàn nộp tiền thuê đất đúng hạn vào NSNN.	- Thực hiện ban hành Thông báo thu tiền thuê đất hàng năm gửi các đơn vị thuê đất trên địa bàn xong trước ngày 29/4/2025. - Đơn đốc các đơn vị phát sinh tiền thuê đất trên địa bàn thực hiện nộp 50% tiền thuê đất đối với kỳ thứ nhất năm 2025 xong trước ngày 31/5/2025; - Thường xuyên rà soát, phối hợp với các bộ phận ban hành Thông báo nợ đối với các khoản tiền thuê đất còn nợ và đơn đốc NNT kịp thời nộp các khoản tiền thuê đất còn nợ vào NSNN	