

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2024

*

Số 114-CV/TCT
V/v mời dự họp tiếp dân

- Kính gửi:**
- Văn phòng Tỉnh ủy,
 - Công an tỉnh,
 - Sở Xây dựng,
 - Sở Lao động - Thương binh và Xã hội,
 - Thành ủy Thái Nguyên,
 - Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên,
 - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Trịnh Việt Hùng, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 10/2024 đối với vụ việc của công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi, địa chỉ: Tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 15h00', ngày 25/10/2024 (thứ Sáu).

Địa điểm: Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy: Chủ trì;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân: Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ban Dân vận Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp; Công an tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.
- Thành phố Thái Nguyên: Đại diện Thường trực Thành ủy, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Quản lý đô thị; Ban tiếp công dân; Thanh tra; Ủy ban nhân dân phường Đồng Quang.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần.

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân)

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân; Điện lực Thái Nguyên đảm bảo hệ thống điện hoạt động thông suốt trong thời gian diễn ra Hội nghị.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Ban Tiếp công dân tỉnh (phối hợp t/h),
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Điện lực Thái Nguyên (phối hợp),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY

kiêm

TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Đ/c Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 10/2024



TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 15h00' đến 16h00'</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu Clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 16h00'</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 10 năm 2024

(Dự thảo)

BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi,
địa chỉ: Tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao. Sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi, địa chỉ: Tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân (sau đây viết tắt là Tổ công tác) báo cáo như sau:

1. Tóm tắt nội dung đơn

Theo đơn đề ngày 16/10/2024, công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi (vợ ông Trung) đăng ký gặp đồng chí Bí thư Tỉnh ủy để phản ánh và đề nghị chỉ đạo xem xét, giải quyết một số nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án nâng cấp đường Việt Bắc giai đoạn 1. Cụ thể:

(1) Đề nghị công nhận và thực hiện chính sách đối với gia đình liệt sỹ khi thu hồi đất của gia Ông, Bà;

(2) Cấp phép xây dựng cho gia đình Ông, Bà tại thửa đất số 582, tờ bản đồ số 10, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên;

(3) Tính và chi trả cho gia đình Ông, Bà tiền chênh lệch giá đất bồi thường tại vị trí đất thu hồi và vị trí tái định cư (thửa số 582) khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình;

(4) Bồi thường thiệt hại do việc gia đình không được giải quyết thủ tục cấp phép xây dựng;

(5) Gia đình thống nhất chuyển đổi thửa đất số 582, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Đồng Quang sang thửa đất có vị trí thuận lợi và đủ điều kiện cấp phép xây dựng nhưng đề nghị tính tiền chênh lệch khi chuyển đổi vị trí sử dụng đất.

2. Nguồn gốc phát sinh vụ việc và quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

2.1. Nguồn gốc phát sinh vụ việc

Ngày 10/4/1989, công dân Vũ Thị Kim Chi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 70, tờ bản đồ số 6, diện tích 324m². (gồm 200m² đất ở, 44m² đất vườn, 80m² đất ao) tại tổ 10, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (theo Quyết định số 587/ĐKRĐ, ngày 10/4/1989 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên).

Ngày 26/3/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 2408/QĐ-UBND về việc thu hồi 217,9m² đất, trong đó 150m² đất ở và 67,9m² đất trồng cây lâu năm của bà Vũ Thị Kim Chi tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 6 (tương ứng với thửa 150, tờ bản đồ địa chính số 8). Ngày 31/8/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 9092/QĐ-UBND, về việc thu hồi 80m² đất, trong đó 62,7m² đất ở và 17,3m² đất trồng cây lâu năm của bà Vũ Thị Kim Chi tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 6 (tương ứng với thửa 151, tờ bản đồ địa chính số 8) tại phường Đồng Quang để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư xây dựng nâng cấp đường Việt Bắc giai đoạn 1 thành phố Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên đã ban hành 03 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Quyết định số 2423/QĐ-UBND, ngày 26/3/2015; Quyết định số 9091/QĐ-UBND, ngày 31/8/2015 và Quyết định số 12862/QĐ-UBND, ngày 25/11/2015), theo đó hộ bà Vũ Thị Kim Chi được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.947.599.226 đồng (trong đó: Bồi thường đất 1.124.229.000 đồng; hỗ trợ tài sản là 813.809.326 đồng; bồi thường chi phí di chuyển 3.500.000 đồng; thưởng giải phóng mặt bằng 5.170.400 đồng; bồi thường, hỗ trợ cây cối 890.500 đồng). Tuy nhiên, hộ bà Chi không nhận tiền với lý do Quyết định thu hồi đất là trái pháp luật, đất của gia đình toàn bộ là đất ở nhưng lại bồi thường là đất nông nghiệp, giá trị bồi thường đất thấp so với giá thị trường; đề nghị được tái định cư tại tổ 13, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên.

Sau khi tiếp nhận ý kiến của gia đình bà Chi, ngày 12/6/2015, tổ công tác của thành phố Thái Nguyên đã tổ chức đo đạc, kiểm tra hồ sơ, kết quả đo đạc thể hiện diện tích đất của gia đình bà Chi nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án là 332,9m².

Ngày 28/12/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 20527/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 2408/QĐ-UBND, ngày 26/3/2015 và Quyết định số 9092/QĐ-UBND, ngày 31/8/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi đất của gia đình bà Chi.

Ngày 14/12/2016, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 19564/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trong đó có nội dung: *Thay thế giá trị bồi thường đã phê duyệt tại Quyết định số 2423/QĐ-UBND và Quyết định số 9091/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên từ bồi thường bằng tiền sang bồi thường bằng đất tại thửa đất số 582, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích 332,9m² đất ở, thuộc tổ 13 phường Đồng Quang.*

Ngày 26/8/2016, Ủy ban nhân dân thành phố đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP352496 cho bà Vũ Thị Kim Chi thửa đất số 582, tờ bản đồ số 10, diện tích 332,9m² đất ở đô thị tại tổ 13, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (theo Quyết định số 8019/QĐ-UBND).

Tháng 10/2016, ông Trung, bà Chi làm đơn và gửi hồ sơ đề nghị được cấp phép xây dựng mới tại thửa đất nêu trên. Tuy nhiên, các cơ quan chức năng của thành phố Thái Nguyên đã trả lại hồ sơ với lý do: *“Vị trí công trình đề nghị cấp phép xây dựng của gia đình nằm trong phạm vi đất quy hoạch giao thông, cây xanh thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 “Khu dân cư HAVICO”, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên” đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2233/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 và đã có Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3763/QĐ-UBND, ngày 20/12/2015. Đối chiếu Điều 93, khoản 5, Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014, khoản 33 Điều 1 Luật số 62/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì trường hợp của bà Vũ Thị Kim Chi không đủ điều kiện cấp phép xây dựng mới, chỉ đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn để sửa chữa, cải tạo”.*

Không nhất trí với kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng của thành phố Thái Nguyên, từ năm 2016 đến nay, ông Nguyễn Hồng Trung và bà Vũ Thị Kim Chi có nhiều đơn đề nghị giải quyết các nội dung: (1) Đề nghị công nhận và thực hiện chính sách đối với gia đình liệt sỹ khi thu hồi đất của gia đình Ông, Bà; (2) Cấp phép xây dựng cho gia đình Ông, Bà tại thửa đất số 582, tờ bản đồ số 10, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên; (3) Tính và chi trả cho gia đình Ông, Bà tiền chênh lệch giá đất bồi thường tại vị trí đất thu hồi và vị trí tái định cư (thửa số 582) khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình; (4) Bồi thường thiệt hại do việc gia đình không được giải quyết thủ tục cấp phép xây dựng; (5) Gia đình thống nhất chuyển đổi thửa đất số 582, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Đồng Quang sang thửa đất có vị trí thuận lợi và đủ điều kiện cấp phép xây dựng nhưng đề nghị tính tiền chênh lệch khi chuyển đổi vị trí sử dụng đất.

2.2. Quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

Nội dung đề nghị của ông Nguyễn Hồng Trung và bà Vũ Thị Kim Chi đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết, trả lời. Cụ thể:

- **Đối với nội dung (1):** Đề nghị công nhận và thực hiện chính sách đối với gia đình liệt sỹ khi thu hồi đất của gia đình Ông, Bà.

Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Thái Nguyên trả lời như sau¹:

Theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH, ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định: “Thân nhân của người có công với cách mạng bao gồm cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi), người có công nuôi liệt sỹ”. Đối chiếu với quy định trên vợ ông Nguyễn Hồng Trung là bà Vũ Thị Kim Chi là thân nhân liệt sỹ (con) của Liệt sỹ Vũ Đức (người thờ cúng liệt sỹ Vũ Đức hiện nay là bà Vũ Thị Thu Hà, cư trú tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên)

Theo quy định tại điểm b, Khoản 6 Điều 22 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND, ngày 22/8/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định: ‘Hộ gia đình có người là thương binh, bệnh binh và người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh mất sức từ 21%-80%; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động dưới 81%; gia đình liệt sỹ, gia đình có công với cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng, phải phá dỡ toàn bộ nhà, công trình để di chuyển chỗ ở được hỗ trợ 2.000.000 đồng/hộ’. Đối chiếu với quy định trên gia đình bà Vũ Thị Kim Chi là thân nhân liệt sỹ nhưng không hưởng trợ cấp hàng tháng. Do vậy không thuộc đối tượng được hỗ trợ theo quy định.

- **Đối với nội dung (2):** Đề nghị cấp phép xây dựng tại thửa đất số 582, tờ bản đồ số 10, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên.

Phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên trả lời và trả hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng với lý do²:

Vị trí công trình đề nghị cấp phép xây dựng của gia đình nằm trong phạm vi đất quy hoạch giao thông, cây xanh thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ

¹ Tại nội dung Công văn số 144/LĐTĐBXH, ngày 12/3/2024 của Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Thái Nguyên.

² Tại các văn bản sau của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên: Số 484/QLĐT-CPXD, ngày 14/11/2016; số 04/QLĐT-CPXD, ngày 14/02/2017; số 184/QLĐT-CPXD, ngày 03/4/2017; số 611/QLĐT-CPXD, ngày 07/6/2023; số 1225/QLĐT-CPXD, ngày 16/10/2023; số 608/QLĐT-CPXD, ngày 24/4/2024; số 622/QLĐT-CPXD, ngày 03/5/2024.

1/500 “Khu dân cư HAVICO”, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên” đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2233/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 và đã có Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3763/QĐ-UBND, ngày 20/12/2015.

Đối chiếu Điều 93, khoản 5, Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014, khoản 33 Điều 1 Luật số 62/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì trường hợp của bà Vũ Thị Kim Chi không đủ điều kiện cấp phép xây dựng mới, chỉ đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn để sửa chữa, cải tạo.

- **Đối với nội dung (3):** Đề nghị tính và chi trả tiền chênh lệch giá đất bồi thường tại vị trí đất thu hồi và vị trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình để thực hiện dự án nâng cấp đường Việt Bắc giai đoạn 1.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên trả lời như sau³:

Thửa đất thu hồi của ông Nguyễn Hồng Trung để thực hiện dự án nâng cấp đường Việt Bắc giai đoạn 1 là thửa đất số 6, diện tích 332,9m² được xác định giá cụ thể là 5.020.000 đồng.

Thửa đất bồi thường cho ông Nguyễn Hồng Trung là thửa đất số 582, tờ bản đồ số 10, diện tích 332,9m² tại tổ 13, phường Đồng Quang có khả năng sinh lợi, giá trị sử dụng tương đương với đất tại vị trí thu hồi và đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 19564/QĐ-UBND, ngày 14/12/2016. Do vậy, việc ông Nguyễn Hồng Trung đề nghị bồi thường thêm cho gia đình khoản chênh lệch là không có cơ sở.

- **Đối với nội dung (4):** Đề nghị bồi thường thiệt hại do việc gia đình không được giải quyết thủ tục cấp phép xây dựng.

Thanh tra thành phố Thái Nguyên trả lời như sau⁴:

“Việc cấp phép xây dựng đối với thửa đất số 582, tờ bản đồ số 10, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên đã được phòng Quảng lý đô thị thành phố trả lời ông Nguyễn Hồng Trung và bà Vũ Thị Kim Chi. Đến nay, Ông Nguyễn Hồng Trung yêu cầu bồi thường thiệt hại do việc gia đình không giải quyết được thủ tục cấp phép xây dựng là không có cơ sở.

- **Đối với nội dung (5):** Gia đình ông Nguyễn Hồng Trung và bà Vũ Thị Kim Chi thống nhất chuyển đổi thửa đất số 582, tờ bản đồ địa chính số 10,

³ Tại nội dung Công văn số 842/TTPTQĐ, ngày 29/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên.

⁴ Tại nội dung Công văn số 63/TTR, ngày 15/3/2024 của Thanh tra thành phố Thái Nguyên.

phường Đồng Quang sang thửa đất có vị trí thuận lợi và đủ điều kiện cấp phép xây dựng nhưng đề nghị tính tiền chênh lệch khi chuyển đổi vị trí sử dụng đất.

+ Ngày 28/4/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên đã làm việc với Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại HAVICO, Ủy ban nhân dân phường Đồng Quang, hộ gia đình ông Trung, bà Chi thống nhất giao đất từ thửa số 582, tờ bản đồ số 10, phường Đồng Quang sang vị trí thửa LK1, LK2, LK3 được quy hoạch khu dân cư HAVICO. Nội dung này đến nay vẫn chưa thực hiện được do các lô đất trên là đất ở thương mại phải thực hiện thủ tục chuyển đổi.

+ Ngày 30/5/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức họp làm việc với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân phường Đồng Quang, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại HAVICO giải quyết đơn của công dân Nguyễn Hồng Trung. Tại Hội nghị, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại HAVICO có ý kiến: Công ty đang triển khai và phối hợp với các đơn vị có liên quan của thành phố hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch vị trí ô quy hoạch LK1 đến LK9 từ đất ở thương mại sang đất tái định cư để giao đất cho ông Nguyễn Hồng Trung và bà Vũ Thị Kim Chi theo quy định.

Công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi vẫn không nhất trí với các nội dung giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các cơ quan chức năng của thành phố, tiếp tục gửi đơn đăng ký gặp đồng chí Bí thư Tỉnh ủy để đề nghị chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết dứt điểm vụ việc.

3. Nhận xét và đề xuất

Các nội dung đề nghị của công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên.

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 10/2024 để chỉ đạo xem xét, giải quyết vụ việc của công dân Nguyễn Hồng Trung và Vũ Thị Kim Chi.

TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN